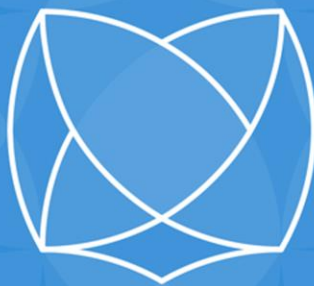




SØRUMKOMMUNE

# **Forslag til planprogram for områdeplan for Bingen lenser og strandområdene langs Glomma**

20.09.2016



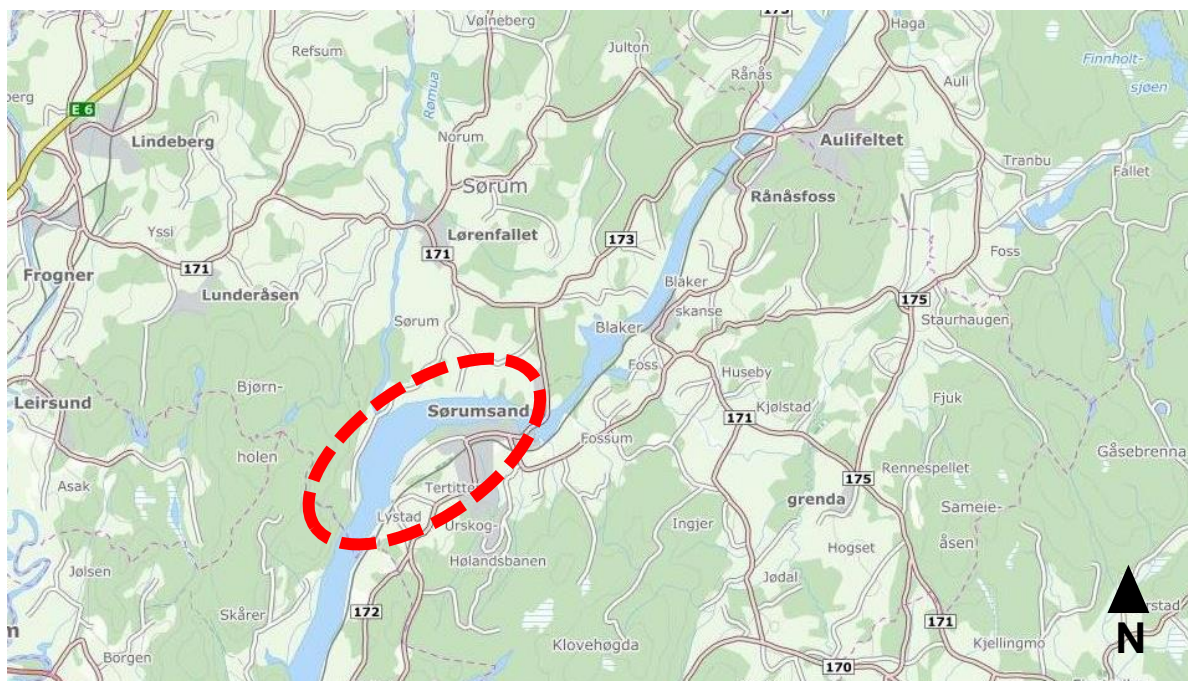
<b>PROSJEKTBEKRIVELSE</b>															
Plannavn	<b>OMRÅDEREGULERING FOR BINGEN LENSER OG STRANDOMRÅDENE LANGS GLOMMA</b>														
Arkivsak ID	16/00381														
Plan ID	262														
Planavgrensning	Fremgår av kart s. 6														
Sammendrag	Hensikten er å legge til rette for bevaring av kulturminner, kulturformidling, naturmiljø, rekreasjon og friluftsliv, samt fastsette rammer for fremtidig arealbruk. Planprogrammet er utarbeidet både for å fungere som et internt arbeidsverktøy, og for utad å kommunisere formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger og forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget.														
Framdriftsplan	<table border="0"> <tr> <td>Planprogram og måldrøfting</td> <td style="text-align: right;">2016</td> </tr> <tr> <td>Vedtak av planprogram</td> <td style="text-align: right;">2016</td> </tr> <tr> <td>Utarbeide planforslag</td> <td style="text-align: right;">2016/2017</td> </tr> <tr> <td>1.gangsbehandling</td> <td style="text-align: right;">2017</td> </tr> <tr> <td>Høring og medvirkning</td> <td style="text-align: right;">2017</td> </tr> <tr> <td>Revidering av planforslag</td> <td style="text-align: right;">2017</td> </tr> <tr> <td>Vedtak av plan</td> <td style="text-align: right;">2017</td> </tr> </table>	Planprogram og måldrøfting	2016	Vedtak av planprogram	2016	Utarbeide planforslag	2016/2017	1.gangsbehandling	2017	Høring og medvirkning	2017	Revidering av planforslag	2017	Vedtak av plan	2017
Planprogram og måldrøfting	2016														
Vedtak av planprogram	2016														
Utarbeide planforslag	2016/2017														
1.gangsbehandling	2017														
Høring og medvirkning	2017														
Revidering av planforslag	2017														
Vedtak av plan	2017														
Organisering	<p>Arbeidet er organisert som et prosjekt under plan, næring og byggesak (PNB)</p> <p>Prosjekteier: plan- og utviklingssjef Esben Nielsen, PNB.          Prosjektleder: areal- og samfunnsplanlegger Marie Fidjeland.          Prosjektgruppe: vil bli opprettet internt.</p> <p>I en referansegruppe vil det være naturlig å ha med representanter fra blant annet Bingen lenseminneforening, Sørums og Blaker historielag, Bingsfoss sykkelklubb, Sletta velforening, Sørums grunneierlag og idrettslagene på begge sider av Glomma.</p>														

# Innhold

<b>1.</b>	<b>Innledning .....</b>	<b>4</b>
1.1	Bakgrunn, hensikt og rammer for planarbeidet .....	4
1.1.1	Krav til planarbeid .....	5
1.2	Lokalisering av planområdet .....	5
	Planavgrensning .....	5
<b>2.</b>	<b>Rammebetingelser for planleggingen .....</b>	<b>6</b>
2.1	Nasjonal og internasjonale føringer .....	6
2.2	Regionale planer .....	7
2.2.1	Temaplaner og strategidokumenter: .....	7
2.3	Lokalpolitiske planer og vedtak .....	8
2.3.1	Eksisterende plandokumenter: Kommunale planer .....	8
2.3.2	Eksisterende plandokumenter: Reguleringsplaner .....	10
2.3.3	Planstrategi .....	11
<b>3.</b>	<b>Dagens situasjon .....</b>	<b>12</b>
3.1	Dagens bruk .....	12
3.2	Kulturminne og kulturmiljø .....	12
3.3	Turstier og eksisterende tilrettelegging for friluftsliv .....	14
3.4	Naturverdier og grønnstruktur .....	15
3.5	Landbruk .....	16
3.6	Grunnforhold .....	16
<b>4.</b>	<b>Krav til utredninger .....</b>	<b>17</b>
<b>5.</b>	<b>Planprosess .....</b>	<b>19</b>
5.1	Saksgang og fremdrift .....	19
5.2	Medvirkning .....	19
5.2.1	Oppstartsmøte .....	20

# 1. Innledning

Sørum kommune ønsker å utarbeide en områdeplan for kjerneområdet for Bingen lenser og strandområdene langs Glomma fra Fet grense til Bingsfossen. Hensikten er å legge til rette for bevaring av kulturminner og naturmiljø, kulturformidling, rekreasjon og friluftsliv.



Figur 1. Kartet viser planområdets lokalisering i Sørum kommune.

## 1.1 Bakgrunn, hensikt og rammer for planarbeidet

Bingen lenseminneforening (BLF) har anmodet Sørum kommune om å regulere området langs Glomma som i kommuneplanen er avsatt til hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Som plan- og bygningsmyndighet er kommunene de største forvalterne av Norges kulturminneverdier og kulturmiljøverdier. Bingen lenser og området langs Glomma har særegne kvaliteter og er et viktig område for Sørum's identitet og befolkning. Området har i tillegg høy natur-, rekreasjon- og friluftslivverdi, og er i dag delvis tilrettelagt med turstier og rasteplasser. Området bør tas vare på, men kan også åpnes opp, gjøres mer tilgjengelig og dermed brukes av flere. En områdeplan vil være hensiktsmessig for å kartlegge områdets verdier og å fastsette rammer for fremtidig arealbruk. Plan- og næringsutvalget ga tilslutning til oppstart av reguleringsarbeidet i mai 2016.

Hensikten med planen er å legge til rette for vern og helhetlig arealforvaltning i kjerneområdet for Bingen lenser. Områdeplanen vil fungere som et styringsverktøy og sikre forutsigbarhet og tydelighet når det gjelder kulturminnenes verneverdier. En regulering vil også legge til rette for en helhetlig sti- og gangvegsstruktur og et stort, sammenhengende aktivitetsområde for rekreasjon, friluftsliv og kultur. Et slikt

område, nært tettstedet og der folk bor, vil være et stort aktivum for Sørum. Det vil være kulturfremmende, identitetsskapende og gi store fordeler for folkehelsen.

Planen skal utarbeides av Sørum kommune.

#### **Områdereguleringsplan:**

*«Utarbeides av kommunen og brukes der det er krav om slik plan i kommuneplanens arealdel, eller kommunen finner at det er behov for å gi mer detaljert områdevis avklaring av arealbruken» (§ 12-2, plan- og bygningsloven)*

#### **1.1.1 Krav til planarbeid**

Vedtaket om oppstart slo fast at planen «skal *utarbeides som en områdeplan med konsekvensutredning*». En gjennomgang av *forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* viser at områdereguleringen tross sitt store areal ikke utløser *krav* til konsekvensutredning i henhold til forskriften. Det er her avgjørende at planen har som hensikt å legge til rette for bevaring og vern, *ikke utbyggingsformål*.

Gjennomgang og utredning av konsekvenser vil derfor bli beskrevet i planbeskrivelsen. Denne vil inneholde fyldige utredning- og virkningskapitler.

Planprogrammet er utarbeidet både for å fungere som et internt arbeidsverktøy, og for utad å kommunisere formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger og forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget (se kapittel 4). Det redegjør også for planprosess med fremdrift, deltakere, og opplegg for medvirkning.

## **1.2 Lokalisering av planområdet**

Planområdet ligger i og langs Glomma fra Fet grense til Bingsfossen.

### **1.2.1 Planavgrensning**

Planområdes avgrensning tar utgangspunkt i kommuneplanens hensynssone for bevaring av kulturmiljø rundt Bingen lense. Hensynssonen sammenfaller i stor grad med kommuneplanenes båndleggingssone for naturmiljø i samme område, der sistnevnte har noe større utstrekning, Planavgrensningen er derfor utvidet noe i vest for å inkludere viktige naturområder knyttet til evjer og til Rømua. Planområdets totale areal er i underkant av 5 km<sup>2</sup>. Planavgrensningen kan bli snevret noe inn når planforslaget skal behandles.



Figur 2. Planavgrensning

## 2. Rammebetingelser for planleggingen

Flere lover, nasjonale-, regionale- og lokale planer/føringer har betydning for områdereguleringen og vil være en ramme for arbeidet. Plan- og bygningsloven (pbl.), naturmangfoldloven, kulturminneloven, jordloven og vannressursloven er relevante for denne planen.

### 2.1 Nasjonale føringer

Statlige føringer er gitt i rikspolitiske bestemmelser, rikspolitiske retningslinjer, generelle retningslinjer og stortingsmeldinger. De mest relevante i denne sammenheng er:

«Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging», som ble vedtatt ved kongelig resolusjon 12.juni 2015, sier om naturmangfold at «*det er en særskilt utfordring å sikre en helhetlig planlegging, der virkninger for naturmangfoldet ses i sammenheng for større områder og flere tiltak*» og «*natur som våtmarker, myrer, elvebredder og skog kan dempe effektene av klimaendringer, og er viktig å ivareta i arealplanleggingen*».

Og om kulturminner «*kommunene har hovedansvaret for å identifisere, verdsette og forvalte verneverdige kulturminner i tråd med nasjonale mål*»

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1989, som har som formål å «*synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven*» og gir kommunen ansvar for å følge opp definerte krav til fysisk utforming.

## 2.2 Regionale planer

I den regionale utviklingsplanen for Romerike 2005-2025: Romerike møter framtida, står det at «*spesielt må store, sammenhengende landbruks-, natur og friluftsområder vernes mot nedbygging og oppsplitting. Nærrekreasjonsområder, turveger/grøntkorridorer, og vegetasjonsbelter langs vassdrag må sikres*».

Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus 2007-2018, som sier at et utvalg som representerer mangfoldet av kulturminner og kulturlandskap skal bevares og forvaltes i Akershus.

Forslag til regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-2030, er på høring (erstatte sektorplan for anlegg til idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet). Planen sier at «*Akershus skal være et levende velferdssamfunn med fysisk aktivitet som en naturlig del av dagliglivet i alle livets faser. Attraktive muligheter for idrett og friluftsliv skal gjøre det populært og enkelt å være aktiv på egen hånd og delta i organiserte aktiviteter. Kapasitet, tilgjengelighet og tilrettelegging av arealer og anlegg skal utvikles i takt med en økende og mer sammensatt befolkning*»

Regional plan for vannforvaltning i Glomma (2016-2021). Planen presenterer hvordan vannmiljøet og vannressursene i vannregion Glomma skal forvaltes i et langsiktig perspektiv. Målet er å oppnå en god økologisk og kjemisk tilstand på vannet innen 2021. Planen gir kommunene ansvar for blant annet håndtering av overvann.

### 2.2.1 Temaplaner og strategidokumenter:

Rapporten «Grøntstruktur på Romerike» (2002) som i kartleggingen av regionalt viktig grøntstruktur på Romerike plasserer området Rømua - Glomma i kategorien regionalt viktig grøntdrag. Området inneholder «*artsrike spurvefugllokaliteter, rikt planteliv. Viktig trekk/overvintringsområde for våtmarksfugl i Glomma*».

Folkehelsestrategi for Akershus 2011 – 2014, som bl.a. sier at bo- og nærmiljøer skal planlegges og tilrettelegges på en måte som gjør det tryggere, mer attraktivt og lystbetont å velge en aktiv og sunn livsstil som bygger oppunder fysisk aktivitet og sosial deltagelse (s.17).

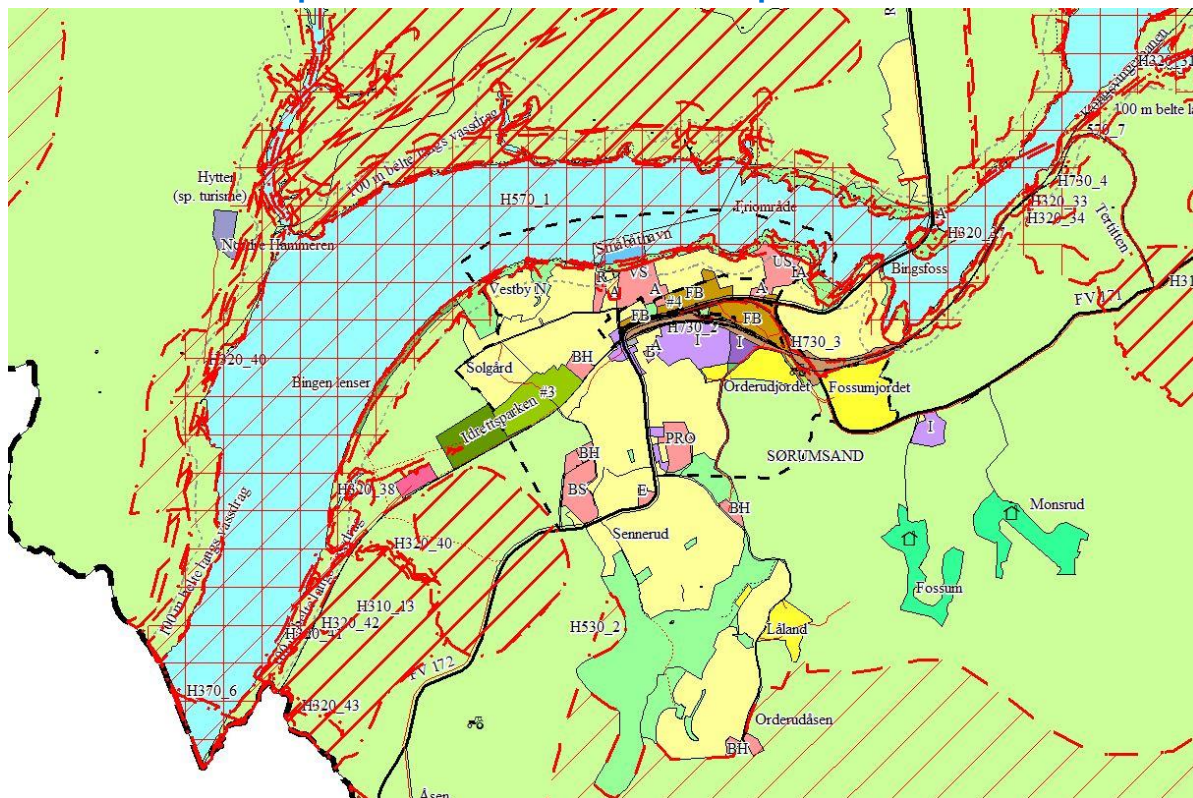
Det interkommunale prosjektet «Vannområde Øyeren» som arbeider for å beskytte og sikre bærekraftig bruk av vannmiljøet i området.» Sørums kommuner er prosjektdeltaker. Arbeidet foregår etter føringer gitt i den norske *vannforskriften* og *EUs vannrammedirektiv*.

Hovedutfordringene for vannkvaliteten i vannområde Øyeren er knyttet til tilførsler av næringssalter fra avløp (kommunalt og spredt) og jordbruksarealer. Forslag til hvilke avbøtende tiltak som er nødvendig å gjennomføre er synliggjort i

Vannområdets tiltaksanalyse og i forvaltningsplan for Vannregion Glomma (2016-2021).

## 2.3 Lokalpolitiske planer og vedtak

### 2.3.1 Eksisterende plandokumenter: Kommunale planer



Figur 3. Viser utsnitt fra gjeldene kommuneplan 2015 - 2027

#### Kommuneplanens arealdel for Sørumsand 2015 – 2027:

I kommuneplanen er store deler av arealet som er aktuelt å regulere gitt en *hensynssone for bevaring av kulturmiljø*. Arealet har med få unntak LNF (landbruk, natur og friluftsliv) som underliggende arealformål. Noen områder langs Glomma er avsatt til friområde og Rebakksvika er avsatt til småbåthavn. Ved Sørumsand sentrum tangerer hensynssonen etablerte boligområder og områder avsatt til offentlig tjenesteyting, og på Tangen grenser området til arealet som er avsatt til nytt renseanlegg.

Hensynssonen for bevaring av kulturmiljø «*Bingen lenser med strandsonen langs Glomma*» har følgende retningslinjer knyttet til seg:

- «*Det kan anlegges tursti langs Glomma*»

Båndleggingszone for naturmiljø: sammenfaller i stor grad med hensynssone for bevaring. Båndlegging etter lov om naturvern:



- *§ 10.4 Tiltak etter PBL § 20-1 kan ikke iverksettes før det er avklart om området skal inngå i hensynssone naturmiljø eller plan som ivaretar hensynet til naturmiljøet langs Glomma»*

Byggeforbud mot vassdrag: planområdet er i stor grad innenfor 100-meters beltet.

- *§ 8.3 For arealer inntil 100 meter fra strandlinjen som vist i plankartet og 20 meter fra helårsvannførende bekk tillates ikke arbeid og tiltak nevnt i PBL § 1-8.*

Planområdet er i tillegg delvis sammenfallende med hensynssoner for flomfare og høyspentlinjer.

### **Kommuneplanenes samfunnsdel for Sørumsand 2015 – 2027:**

Planen fastsetter tre satsingsområder:

- Barn og unge og deres oppvekstmiljø
- Kultur og identitet
- Utvikling av Sørumsand som kommunesenter

Om barn og unge og deres oppvekstmiljø sier planen blant annet:

*«Kommunen ønsker å legge til rette for trygge og trafikksikre bo- og nærmiljøer som gir bl.a. gode fritids- og friluftsmuligheter, som innbyr til vennskap og lek, og som bidrar til samfunnsdeltakelse og inkludering.»*

Om kultur og identitet sier planen blant annet:

*«Kulturminner og kulturlandskap kan gi opplevelser og skape identitet og tilhørighet. Godt kulturminnevern gjennom ivaretagelse, synliggjøring og bruk er verktøy til å formidle kunnskap og øke bevisstheten om kulturarven.»*

Om utvikling av Sørumsand som kommunesenter sier planen blant annet:

*«En mer konsentrert tettstedsstruktur bidrar til mindre press på det øvrige arealet i kommunen, inkludert jordbruksareal, attraktive friluftsområder, kulturmiljøer og biologisk mangfold.»*

### **Forslag til kommunedelplan for kulturminner i Sørumsand 2016-2020, på høring:**

I kulturminneplanen er Bingen lense (lensekarene) plassert i bevaringskategori 1. I ny kulturminneplan som er under behandling, er kulturminnene innenfor reguleringsområdet vurdert å ha verdier fra verneklasse 3 (lokal verdi) til 1 (nasjonal verdi, fredningsverdig).

### **Kommunedelplan for folkehelse, idrett og fysisk aktivitet 2011-2022 og kommunedelplan for forebygging og folkehelse 2015 - 2019:**

Tilrettelegging for friluftsliv og fysisk aktivitet er vesentlige prioriteringer i begge planene. I kommunedelplan for folkehelse, idrett og fysisk aktivitet er det blant annet fastsatt følgende mål:

- «Få flere mennesker mer fysisk aktive
- Få en mer målrettet og helhetlig politikk for fysisk aktivitet
- Synliggjøre behov for tilrettelegging av anlegg, områder, og andre tiltak som kan bidra til at flere blir mer fysisk aktive
- Bedre mulighetene for finansiering av utbyggingsprosjektene
- Sikre arealer for lek, friluftsliv, idrett og kulturliv
- Avklare kommunens og organisasjonenes oppgaver, ansvar og økonomiske forpliktelser ved utbygging og drift av anlegg og områder for fysisk aktivitet»

### 2.3.2 Eksisterende plandokumenter: reguleringsplaner

Det aktuelle området berører flere reguleringsplaner. Planer som direkte berører arealet som nå blir foreslått regulert:

1. Reguleringsplan 90 Strandområdene langs Glomma (1991) regulerer strandarealene fra Sørumsand via Bingsfossen til Lushammeren til et sammenhengende område for rekreasjons- og friluftsføremål, ikke vesentlig forskjellig fra intensjonene bak det forslaget som nå foreligger, men for et klart mindre område.
2. I reguleringsplan 154 Vestby Nord (2006) er arealet langs Glomma regulert til turveg.
3. Reguleringsplan 226 Områdeplan for Sørumsand sentrum (2015), regulerer arealene langs Glomma fra småbåthavna til rett nedenfor Bingsfossen. Det er regulert til offentlig tilgjengelig og turveg/elvepromenade gjennomgående langs elvebredden. «Turvegen/ elvepromenaden skal være universelt utformet fra båthavnen til adkomstvegen SGG2. Det skal innarbeides soner for hvile med sittebenker, soner for aktivitet/trening/fiske og generelt tilstrebes variert linjeføring og opplevelse langs traseen. Turvegen kan anlegges enten på eksisterende terreng, som begrenset fylling i elva/strandsonen eller som bryggekonstruksjon. Det skal vektlegges enhetlig preg ved materialvalg og utforming av turveg/elvepromenade gjennom planområdet og turvegen må dimensjoneres med tanke på flom»

I tillegg grenser følgende reguleringsplaner opp mot planområdet:

4. Reguleringsplan 205 Renseanlegg sør for Sørumsand (2012), regulerer arealet for rense-anlegget på Tangen. Nærheten til kjerneområdet for Bingen lenser og friluftsområdet langs Glomma var et sentralt tema i arbeidet med

planen, og i planbestemmelsene er det satt flere krav om kompensierende tiltak, blant annet om parkeringsplasser for turgåere og opparbeidelse av turveger til idrettsparken og langs Glomma fra Vestby til Fløterbrakka

5. Reguleringsplan 50 Områdene langs rv.171/172 fra Festiviteten til Bingsfoss bru (1982)
6. Reguleringsplanen 97 Del av eiendommen gnr.45, bnr.14 på Vestby (1991)

Tilgrensende reguleringsplan 11 Sørumsand bygningsområde (1956) ble vedtatt opphevet i september 2016.

### **Gjeldende vedtak:**

Tilslutning til oppstart av områderegulering av Bingen lenser i Kultur-, familie- og nærmiljøutvalget 31.05.16 sak. 33/16 i klima- og næringsutvalget 31.05.16 sak. 55/16 og i plan- og næringsutvalget 02.06.16 sak 39/16 med følgende vedtak:

*Sørum kommune igangsetter regulering av kjerneområdet for Bingen lenser og strandområdene langs Glomma fra Fet grense til Bingsfossen. Hensikten er å legge til rette for bevaring av kulturminner, kulturformidling, rekreasjon og friluftsliv.*

*Planen skal utarbeides som en områdeplan med konsekvensutredning, og planområdet skal ta utgangspunkt i kommuneplanens hensynssone for bevaring av kulturmiljø rundt Bingen lenser.*

### **2.3.3 Planstrategi**

Planstrategien for perioden 2016 – 2020 blir behandlet høsten 2016. Planstrategien kan ha betydning for hvor mye ressurser det kan avsettes til dette arbeidet, og dermed fremdriften.

## 3. Dagens situasjon

### 3.1 Dagens bruk

Planområdet består i dag hovedsakelig av arealer benyttet til friluftsliv/rekreasjon og landbruk. Deler av området er naturområder. Selve Glomma domineres av om lag 50 lensekar, som står igjen fra tømmerfløtingen ved Bingen lenser frem til 1985.

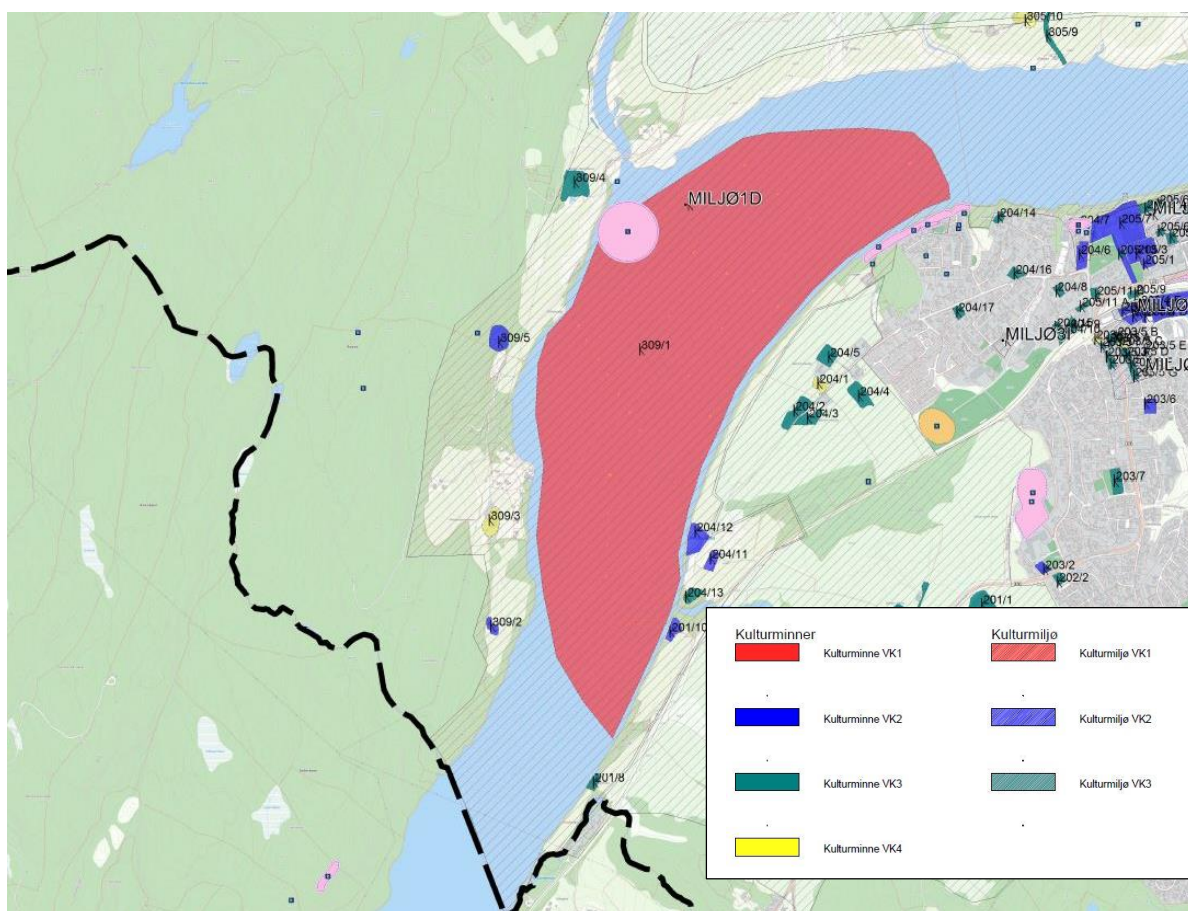


Figur 4. Dagens situasjon. Foto tatt ved Solberg vestsiden av Glomma, med sikt mot sør. Fotograf: Marie Fidjeland.

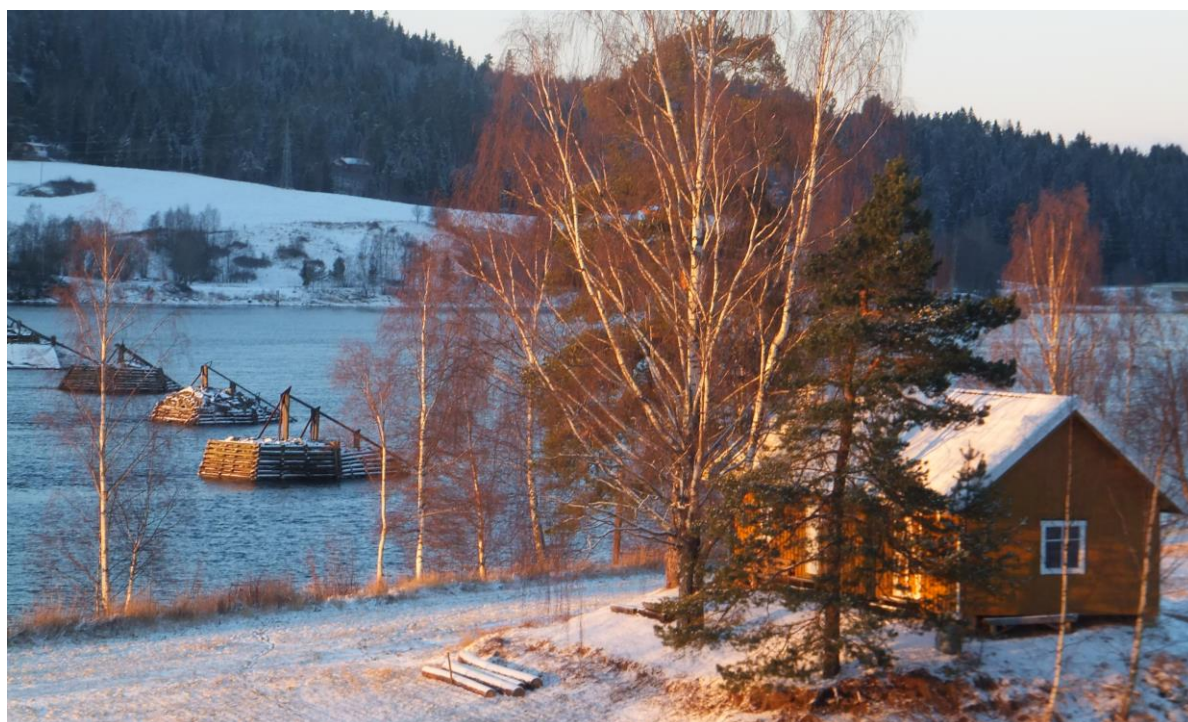
### 3.2 Kulturminne og kulturmiljø

Planområdet er rikt på kulturminner og de aller fleste er knyttet til Bingen lenser. Lenseanlegget for sortering av tømmer hadde sin storhetstid fra 1600-tallet og frem til 1861, da hovedanlegget ble flyttet til Fetsund på grunn av den nye jernbanebrua over Glomma. Det var fortsatt aktivitet ved Bingen lenser frem til fløtinga tok slutt i 1985. Området rundt Tangen med fløterbrakkka og fløterplassen Østbytangen er særlig viktig, sammen med lenseplassene og ferjesteder på begge sider av Glomma.

Området har også andre kulturminner. Strandområdet langs Glomma med fergestedet Elvestad, helleristninger og delvis bevart ravinlandskap er vurdert som et kulturmiljø av nasjonal verdi.



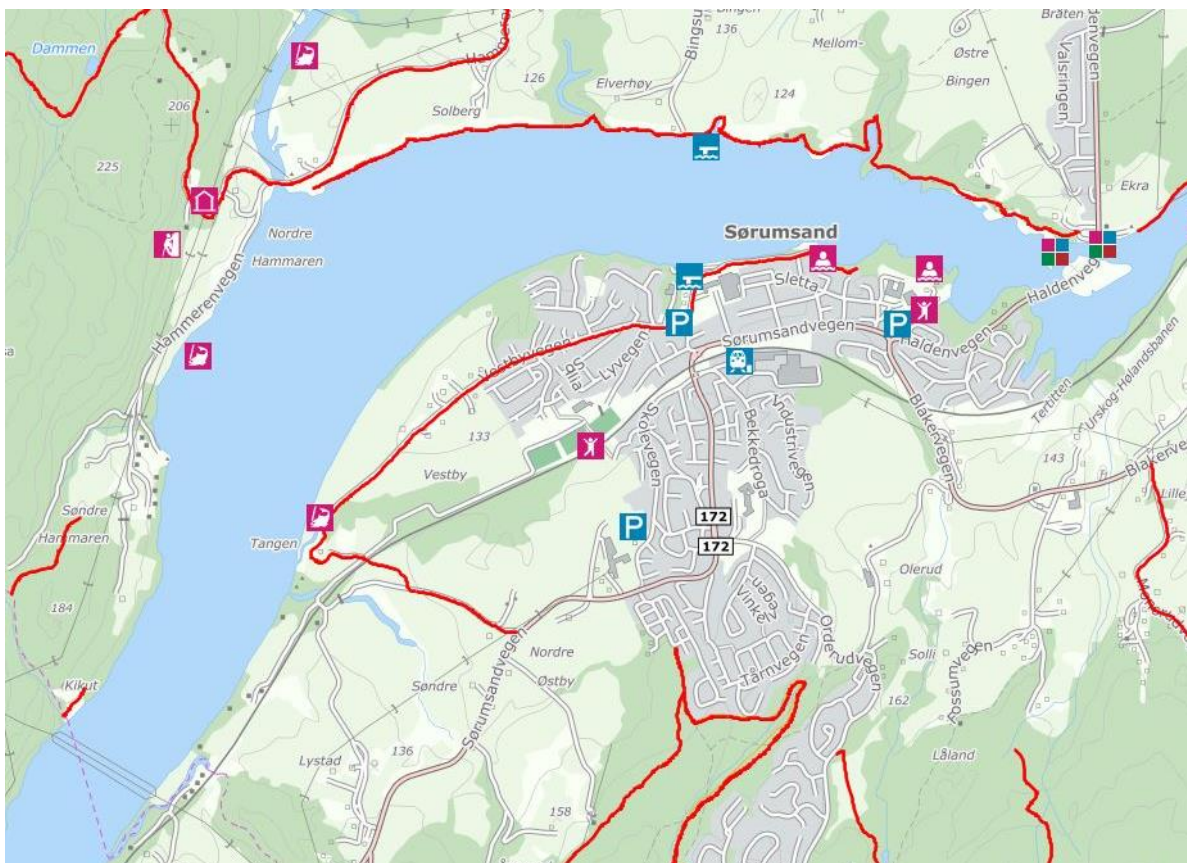
Figur 5. Kulturminner og kulturmiljø. Stort, heldekkende rødt felt viser selve lensekarene i Glomma med kulturminner i verneklasse 1. Rød skravur viser kulturmiljø i verneklasse 1 rundt Bingen lenser. Kart hentet fra forslag til kommunedelplan for kulturminner, på høring.



Figur 6. «Fløtebrakka», hvilebrakke for tømmerfløterne ved Østbytang. Foto: Turid Rikheim

### 3.3 Turstier og eksisterende tilrettelegging for friluftsliv

Fra Bingsfossen til Nord-Hammeren går det merket natur- og kultursti, tilrettelagt med blant annet rasteplasser, informasjonsskilt og bruer for kryssing av bekker. Planområdet på østsiden av Glomma er mindre tilrettelagt. Den eksisterende gangstien langs elva varierer i standard, fra godt opparbeidet ved Kuskerudnebben til gradvis smalere frem mot Hofskjæret, hvor den fortsetter mot Sprengen kun som et tråkk. Enkelte benker er plassert langs strekningen, som er delvis lysst.



Figur 7. Merkede turstier og områder for friluftslivsaktiviteter i planområdet. Kart hentet fra Sørumsand kommunes turkartbase.

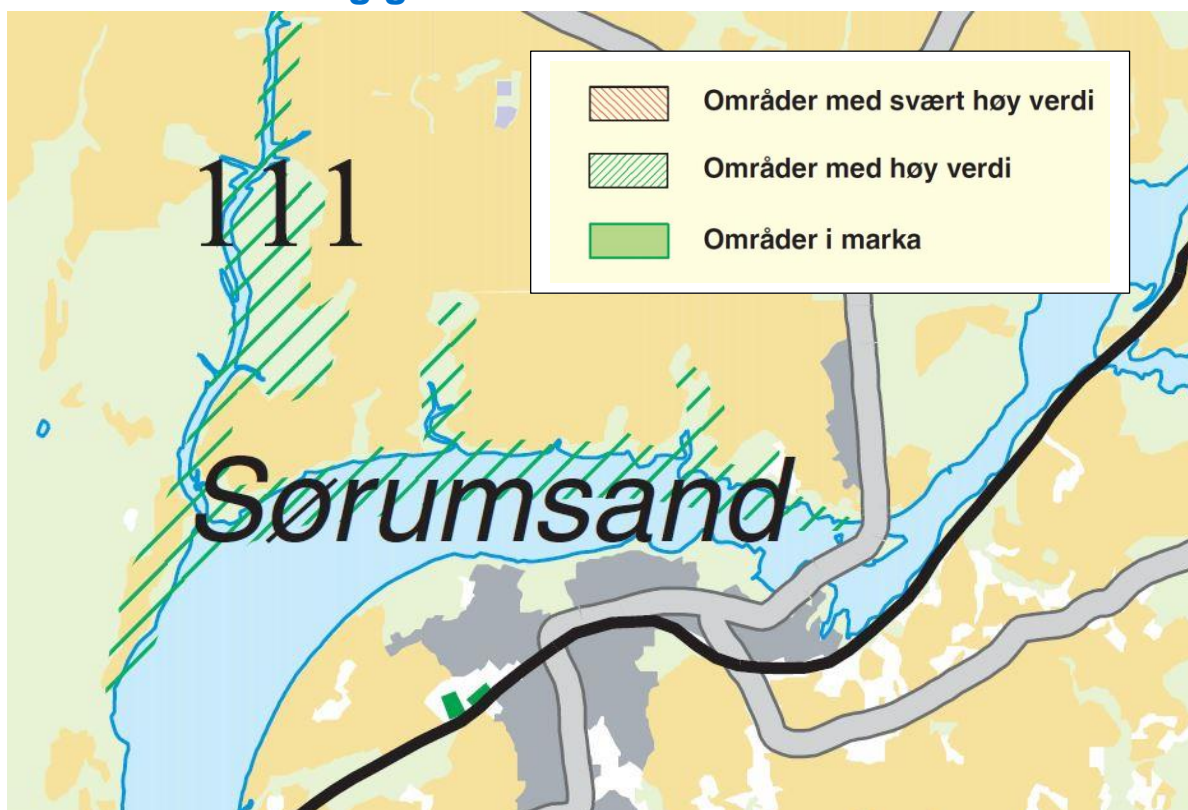


Del av opparbeidet gangsti på østsiden av Glomma, nær Rebakken.



Del av kultur- og natursti fra Hammeren til Bingsfossen, på vestsiden av Glomma.

### 3.4 Naturverdier og grønnstruktur



Figur 8. Grønnstruktur med høy verdi.

Området Rømua - Glomma er plassert i kategorien regionalt viktig grøntdrag. kartleggingen av regionalt viktig grøntstruktur på Romerike, *høy verdi*. Området inneholder «*artsrike spurvefugllokaliteter, rikt planteliv. Viktig trekk/overvintringsområde for våtmarksfugl i Glomma* (rapporten «Grøntstruktur på Romerike», 2002). Glomma inneholder de fredede rødlisteartene elvemusling og broddglattkrans i tillegg til at en rekke rødlistede fuglearter oppholder seg her. Flere områder både på øst og vestsiden av elva har status som lokalt og regionalt viktige naturtyper i Miljøverndirektoratets kartlegging. Kartleggingen viser naturtypelokaliteter som det bør tas spesielt hensyn til i arealplanleggingen.

Området inngår i sammenheng med Nordre-Øyeren naturreservat som ligger i Fet kommune. Nordre Øyeren naturreservat omfatter Nord-Europas største innlandsdelta, dannet av elvene Glomma, Leira og Nitelva. Området er sannsynligvis Norges mest artsrike våtmark. Det er registrert 268 forskjellige fuglearter i naturreservatet og 25 forskjellige fiskearter. Øyeren er med sine 25 forskjellige fiskeslag Norges mest artsrike fiskevann, og naturreservatet er også svært artsrikt med hensyn til pattedyr, krypdyr, amfibier og vannplanter. Statens naturoppsyn kontrollerer at vernebestemmelsene overholdes og Fylkesmannen i Oslo og Akershus er forvaltningsmyndighet. I Fet kommune har områdene langs Glomma opp mot kommunegrensen fått *hensynssone landskap* i gjeldende kommuneplan 2014 -2026.

På grunn av Øyerens store betydning for trekkfugler ble naturreservat utpekt som Ramsar-område i 1985 som internasjonalt viktig våtmarksområde, og er vernet etter Ramsar-konvensjonen.

### 3.5 Landbruk

På vestsiden av Glomma går store deler av planområdet over beitemark, med innmarksbeiter med storfe fra Fiskeberget og nordover. Skog og fulldyrka jord fra Fiskeberget og sørover. På østsiden grenser planområdet i all hovedsak til fulldyrka jord, men med innmarksbeiter i ravinene ned mot Glomma.

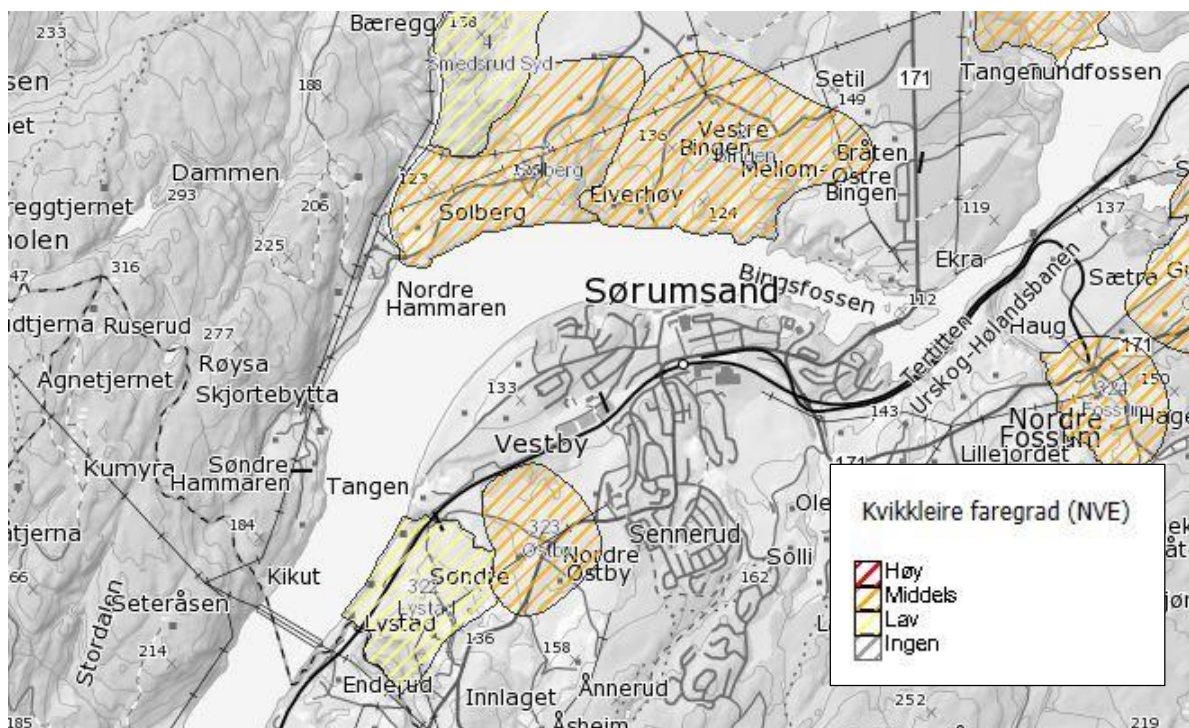


Figur 9. Landbruksareal ved Solberg, dyrka mark og beitemark langs elva. Fotograf: Marie Fidjeland.

### 3.6 Grunnforhold

Planområdet har områder på vestsiden av Glomma med kvikkleire faregrad «middels». Reguleringsplanen har ikke utbyggingsformål som hensikt.





Figur 10. Oversikt over soner med potensiell fare (aksomhetsområder) for større kvikkleireskred. Kartgrunnlag hentet fra NVE.

## 4. Tema til utredning/kartlegging

Planforslaget skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Områdereguleringen utløser ikke krav til konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.

I utredningsfasen utarbeides det kartlegginger og vurderinger som vil gi et grunnlag for videre arbeid. Tema som foreslås utredes/kartlagt:

### Topografi og landskap

Planområdet skal beskrives sett i sammenheng med det større landskapet det er en del av, og områdets visuelle og funksjonelle betydning.

### Naturverdier og grøntstruktur:

Det skal utføres en kartlegging av eksisterende grønne områder innenfor planområdet og dagens betydning av disse. Viktige forekomster og delområder skal gjøres rede for.

### Kulturmiljø og kulturminner

Det skal kartlegges hvilke kulturminner og kulturmiljø som finnes innenfor planområdet, og hvilke verneklasse de tilhører.

### Opplevelse, rekreasjon og friluftsliv. Barn og unges interesser.

Det skal redegjøres for dagens bruk av planområdet til friluftsliv og rekreasjon. Planområdet opplevelseskvaliteter skal beskrives og vurderes. Barn og unges bruk av området skal redegjøres for.

### **Landbruk**

Det skal redegjøres for potensielle konflikter mellom landbruksdrift og økt bruk tilrettelegging for friluftsliv og rekreasjon i planområdet.

### **Ferdselsårer, tilgjengelighet og barrierer.**

Eksisterende ferdselsårer og grad av tilrettelegging skal beskrives og vurderes. Tilgjengelighet og barrierer innen planområdet skal redegjøres for. Trase for nye gangstier og andre aktuelle tiltak for å bedre tilgjengeligheten skal vurderes

### **Muligheter for næringsaktivitet knyttet til kulturformidling og reiseliv/turisme.**

Det skal redegjøres for hvilke typer næringsaktivitet som kan være aktuelt.

### **Flom, overvann, flomveger**

Det skal undersøkes hvordan flom påvirker tilgjengeligheten for friluftsliv og rekreasjon i planområdet.

### **Teknisk infrastruktur over og under bakken**

Det skal kartlegges eksisterende teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger og høyspentledninger.

### **Universell utforming**

Det skal undersøkes muligheter for å gjøre planlagte tiltak knyttet til gangsti og annen tilrettelegging rundt Bingen lenser, universelt utformet.

Den generelle forståelsen av begrepet universell utforming er å utforme produkter og omgivelser på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpasning og spesiell utforming.

### **Rekkefølgekrav**


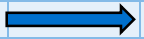

Det skal gjøres en vurdering av mulige rekkefølgekrav som skal knyttes til utvikling av området.

### **Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**

Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet, basert på veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

## 5. Planprosess

### 5.1 Saksgang og fremdrift

	2016	2016	2016	2017	2017	2017
Fase	2.kvartal	3.kvartal	4.kvartal	1.kvartal	2. kvartal	3.kvartal
Tilslutning om oppstart av områderegulering	mai					
Varsel om planoppstart og planprogram på høring og offentlig ettersyn			oktober			
Kartlegginger og utredninger						
Utarbeiding av planforslag						
Offentlig ettersyn av planforslaget					april	
Bearbeiding av planforslag						
Sluttbehandling av planforslag					mai/juni	

### 5.2 Medvirkning

Følgende kommunale fagmiljø involveres ved behov i planprosessen:

Kulturminnekonsulent  
 Kultur og nærmiljø  
 Landbruk  
 Næringskonsulent  
 Kommunalteknikk  
 Byggesak  
 Geodata  
 Levekår

I en referansegruppe vil det være naturlig å ha med representanter for blant annet Bingen lenseminneforening, Sørums og Blaker historielag, Bingsfoss sykkelklubb, Sletta velforening, Sørums grunneierlag og idrettslagene på begge sider av Glomma.

Det skal arrangeres dialogmøter med aktuelle aktører, lag og foreninger. Planforslaget skal presenteres i barn og unges kommunestyre (BUKS).

Eksterne høringsparter:	
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Akershus Fylkeskommune
NVE	Statens vegvesen
Jernbaneverket	Sørums næringsforum
Nedre Romerike Brann- og redningsvesen IKS, forebyggende avdeling	Forum for Natur og Friluftsliv-Akershus c/o FNF-Akershus

Hafslund Nett	Sørum grunneierlag
Bingen lenseminneforening	Sørum bondelag
Fortidsminneforening	Sørum kulturforum
Sørum og Blaker historielag	Bingsfoss båtforening
Sørum sand idrettslag	Sørum IL
Nedre Romerike Vannverk IKS	Norsk ornitologisk forening, avd. Akershus

I tillegg skal registrerte naboer og direkte berørte tilskrives

### 5.2.1 Oppstartsmøte

Internt oppstartsmøte ble avholdt 11.02.16.