

STABBURET SØNDRE BJANES – stedsspesifikt tillegg til reglement for utleie av kommunale lokaler i Lillestrøm kommune

Sist oppdatert: mars 2020.

PROSEDYRE:

- Kultur og Frivillighet har det overordnede ansvar for utleie av stabburet Søndre Bjanes
- Forespørsel om utleie gjøres i kommunens bookingsystem.
- Nøkkel utleveres hos Fet frivilligsentral, Kulturbygget Fet, mot underskrift. Nøkkel innleveres samme sted etter endt leieforhold, seinest neste virkedag, i frivilligsentralens åpningstid.

LEIETAKERS ANSVAR:

- Stabburet kan benyttes til varmestue og møteplass for friluftaktiviteter, til enkle møter og mindre sammenkomster..
- Andre etasje skal kun benyttes til kortvarig opphold av voksne. Dette etter pålegg fra brannvesenet, da det kun er én rømningsvei fra andre etasje.
- Maks antall brukere i bygningen er 20 personer.
- Utover alminnelig erstatningsrettslig ansvar er Lillestrøm kommune uten ansvar for ulykke eller skade på person eller eiendom, tap eller annet i forbindelse med utleie.
- Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader som eventuelt oppstår på bygning, inventar og utstyr som skyldes leietaker eller den leietaker slipper inn i bygget.
- Leietaker er økonomisk ansvarlig for inventar, materiell m.v. som måtte komme bort i den tiden lokalene benyttes.
- Leietaker skal sørge for at ingen uvedkommende kommer inn i lokalet mens leien pågår.
- Alle leietakere skal ha navngitte ansvarshavende som skal være tilstede mens leien pågår. Ansvarshavendes navn, adresse og telefonnummer skal oppgis til kommunen før leieforholdet godkjennes. Ansvarshavende skal ha gjort seg kjent med reglene og forholdene på stedet før utleien finner sted og er ansvarlig for at reglene blir overholdt.
- Dersom leietaker ved ansvarshavende har fått utkvittert nøkkel, skal den ikke utleveres til andre med mindre ansvarshavende er forhindret fra å møte frem. Ansvarshavende må være myndig.
- Leietaker er ansvarlig for at det alltid er en myndig person til stede i leietiden.
- Røyking og alkohol er ikke tillatt på utleiestedet. All form for åpen ild er forbudt.
- Camping på området eller overnatting i stabburet er ikke tillatt.
- Brukte engangsgrillere skal slukkes og settes på bakken ved siden av søppelcontaineren. (ikke på gresset)
- Bålbrenning er forbudt hele året på eiendommen Søndre Bjanes. Unntak: på bål plass mot Monsrudvika er bål brenning tillatt i perioden 15.09-15.04.
- Dyr må ikke tas inn i lokalet. Dette gjelder ikke førerhund.
- Alle brukere må vise nødvendig hensyn onevfor andre brukere av friluftsområdet.
- Ved leieforhold med ekstra behov for renhold i etterkant, kan leietaker bli fakturert dette.
- Påse at antall personer til stede ikke overskrider det tillatte antall.
- Sørge for at skader på bygning, inventar og utstyr ikke finner sted i leietiden. Leietaker må selv klargjøre lokalene til sitt bruk. Etter bruk/leie må det foretas nødvendig opprydding og renhold.
- Bord må vaskes, kosting og vasking av gulv, risting av matter og lignende. Inventar og utstyr må settes på plass og søppel bringes til anvist sted. Møbler og annet inventar må ikke tas med ut av huset.
- Det gis beskjed om annullering til frivilligsentralen. Dersom slik melding ikke gis, må leietaker likevel betale eventuelt fastsatt leie.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

- Det er ikke innlagt vann eller toalett, og det er ikke kjøkkenutstyr eller oppvaskmuligheter.
- Utedo er plassert ved parkeringsplass.
- Utendørs sommervannkran (ved utedo) er tilgjengelig sommersesongen.